


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 16.01.2014 Karar No : 72
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.12.2013 / 180543
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.01.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-72 sayılı karardır.	

KONU:

Karamürsel Belediyesi, Akçat, G23d13c nazım, G23d13c1a uygulama imar planı paftası, 152 adada hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

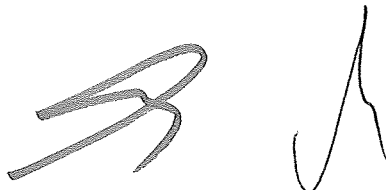
Belediyemiz Meclisinin 12.12.2013 tarih ve 42. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, G23d.13c nazım, G23d.13c.1a uygulama imar planı paftası, Akçat Köyü sınırları dahilinde 152 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9'nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi; Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, G23d.13c nazım, G23d.13c.1a uygulama imar planı paftası, Akçat Köyü sınırları dahilinde, 152 ada, 1 nolu parselde yer alan köy camisinin eski ve küçük olması ve avlusunun bulunmaması sebebiyle Karamürsel Belediye Başkanlığı'nın 05.09.2013 tarih ve 1292-2478 sayılı yazısı ile, 152 adanın tamamının dini tesis alanı olarak düzenlenmesine yönelik gerekli imar planı değişikliğinin yapılmasını talep edildiği belirlenmiştir.

Konu ile ilgili görüşü sorulan Kocaeli Valiliği İl Müftülüğü'nün 25.11.2013 tarih ve 3025 sayılı yazısı ile, 152 adanın tamamının dini tesis alanı olarak düzenlenmesinin uygun görüldüğü belirlenmiştir.

Söz konusu talep ve alınan kurum görüşü doğrultusunda, Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, G23d.13c nazım, G23d.13c.1a uygulama imar planı paftası, Akçat Köyü sınırları dahilinde, mevcut nazım imar planında 165 kişi/ha yoğunluğa sahip 3. Derece tali iş merkezi kullanımında kalan 152 ada, 2 ve 3 nolu parseller ile 220 kişi/ha yoğunluğa sahip meskun konut alanı kullanımında kalan 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parsellerin tamamının dini tesis alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve



meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 16.12.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Karamürsel Belediyesi, Akçat, G23d13c nazım, G23d13c1a uygulama imar planı paftası, 152 adada hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE

